

LUXURY
APARTMENTS
BY THE PARK

ההדמייה להמחשה בלבד

052-9347500  נחום אליעזר
קבלני בנין בע"מ

www.nahumeliezer.co.il

GARDEN APT / KB2



רחוב אריק איינשטיין ידוע כרחוב המבוקש ביותר בשכונת קריית רבין החדשה בחולון, כזה שמשלב את האיזון המושלם בין החיים העירוניים לבין הצורך במרחבים פתוחים וירוקים. שילוב מדויק במיקום הפנימי והשקט בשכונה יחד עם נגישות של כמה צעדים לתחנת הרכבת הקלה ולפארק. "אי של פסטורליות ושלווה" שאינו גובל עם כבישים ראשיים. איינשטיין 6 הוא הפרויקט האחרון שיבנה ברחוב ולמעשה האפשרות האחרונה של לקנות דירה חדשה מקבלן בהתאם לצרכים ולעיצוב האישי שתמיד חלמת! מדובר בפנינה נדל"נית שכבר לא ניתן להשיג במרכז הארץ – בניין מגורים בוטיק של 8 קומות, 24 דירות בלבד על מגרש גדול ומרווח כ-2 דונם הגובל בשצ"פ ושדרת פארק מרווחת, בין 2 ל-3 דירות בלבד בכל קומה, תכנון דירות מוקפד ומגוון הכולל דירות גן 5 חדרים עוצרות נשימה עם גינה פרטית של כחצי דונם, מיני פנטהאוזים 4 ו-5 חדרים עם מרפסות פתוחות לשמיים ופנטהאוזים מפוארים עם הכנות לבריכות שחיה בגגות. בכל הדירות מפרט טכני ברמת פרימיום וסטנדרט בניה מוקפד בעל תקן בניה ירוקה וחדשנית.



EINSTEIN
HOLON





חברת נחום אליעזר, דור שלישי לבוני ואוהבי הארץ. חברה יזמית וקבלנית בעלת סיווג קבלני ג-5 (בלתי מוגבל) המתמחה בייזום והקמת פרויקטים איכותיים למגורים, משרדים ומסחר במרכז הארץ. בשנת 2014 הוענק לנחום אליעזר אות "רב-קבלן" עדות למצוינות ולפעילות ברוכת שנים בבניית הארץ. למעלה מ-50 שנות פעילות הובילו את החברה להישגים רבים לצד מוניטין מהמשובחים בענף הבניה, בזכות סטנדרטים גבוהים, בניה איכותית ורמות ביצוע גימור גבוהות. החברה שותפה בהתאחדות בוני הארץ ואיגוד הקבלנים הארצי. בימים אלו אנו ממשיכים את המורשת כחברה חזקה וסולידית המקימה פרויקטים במיקומים מוקפדים ואטרקטיביים ביותר, בשיתוף פעולה עם מתכננים, יועצים והספקים המובילים בארץ, מפרטים עשירים במיוחד והענקת ליווי אישי ללקוחות לכל אורך הדרך.



“

WE SHAPE OUR
HOMES AND THEN
OUR HOMES
SHAPE US

Churchill

בעוד שכונת קרית רבין החדשה ידועה כבר כיום כשכונת המגורים המבוקשת ביותר בעיר חולון וצפייה עוד להשביח את עצמה לאחר השלמת הפיתוח והבניה, אנחנו מזמינים אתכם להצטרף לחווית מגורים איכותית, שקטה ומעוררת השראה לאנשים שמחפשים בית עם אופי, לצד קרבה למוסדות חינוך, מרכזי קניות ותרבות, חוף הים וכמובן גם נגישות גבוהה לצירי התחבורה הראשיים, הרכבת הקלה ורכבת המטרו העתידית. להיות תמיד בעניינים (בלי לעשות מזה עניין), להיות נגישים וקרובים להכל, אך גם שקטים ושלמים.



דירה KB2 | דירת גן 5 חדרים | קומת קרקע
שטח דירה: כ-150 מ"ר | שטח גינה: כ-485 מ"ר



עיקרי מפרט הבניין

- < 9 קומות, 24 דירות בבניין, 2-3 דירות בקומה
- < 2 מעליות מפוארות ומהירות בכל בניין
- < לובי כניסה ענק וגבוה בעיצוב אדריכלי עוצר נשימה
- < לובאים קומתיים מעוצבים שטופי אור טבעי
- < חניון תת-קרקעי מרווח ומסודר עם שער חשמלי
- < אדריכלות גן עשירה וייחודית
- < חיפוי חיצוני מרהיב מאבן ואלומיניום
- < תאורת לד מתקדמת בכל שטחי הבניין והגינות
- < תקן בניה ירוקה - חוויית מגורים אופטימלית תוך שימור המשאבים הטבעיים

מטבח

- < מטבח סנדוויץ' עם קלפות עליונות וטריקה שקטה
- < משטח שיש במבחר גוונים
- < כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף גבוה

ריצוף

- < ריצוף גרניט פורלצן 80*80 ס"מ בעשרות דגמים לבחירה
- < ריצוף דמוי דק במרפסות שמש

חדרי רחצה ושירותים

- < חיפויי קירות מעוצבים בעשרות דגמים לבחירה
- < ברזים איכותיים תוצרת Hansgrohe ומותגים מובילים
- < ארון אמבטיה תלוי במבחר גוונים עם משטח אינטגרלי ומראה
- < אסלות תלויות מעוצבות עם מיכל הדחה סמוי

דלתות וחלונות

- < דלת כניסה מפוארת
- < דלתות פנים איכותיות תוצרת פנדור במבחר גימורים
- < תריסים חשמליים בכל הבית, למעט ח.רחצה וממ"ד
- < חלונות אלומיניום בדיגוג כפול לבידוד מקסימלי

חשמל

- < מערכת חשמל תלת פאזית
- < מערכת סולארית חסכונית לחימום מים
- < שפע נקודות חשמל, אביזרים תוצרת Gewiss/Btichino
- < אינטרקום עם מסך דירתי צבעוני ל"

תוכנית זו הינה להמחשה בלבד ואינה מהווה מסמך המחייב את החברה. המידות, מפרט, פירוטים ושטחים הינם בקירוב וכפופים לשינויים. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיה. ההדמיות, הריהוט, ארונות המטבח והכלים הסניטריים הינם לצורכי המחשה בלבד. ט.ל.ח.